

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

EXPTE: ARZ-1/208/468/RAU 242/18

FOLIO: 416

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, N° 1

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

EXTENSIÓN: 366,19 m² **UA:** 188,59 **REF. CATAST.:** 04079A033095000000PA

LINDEROS:

NORTE: M.FERNÁNDEZ

SUR: A.ARCHILLA, RAMBLILLA POR MEDIO

ESTE: CARRETERA DE ROQUETAS A ALICÚN

OESTE: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN , ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPORTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0.51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 188.59 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 169.73

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 169,73 U.A **VALORACIÓN:** 17.726,93 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 04/10/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: *PROYECTOS DE INGENIERÍA INDALO S.L.,F: 2657,T: 2636,L: 964,F: 103,INSCRIP. 5ª: DEUTSCHE BANK,S.A.E.,F:2657,T: 3507,L: 1686,F: 75, INSCRIP. 8º.
-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.
-11/10/2024:RESOL.5988 ERROR MATERIAL